



ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ВЕДЕМЬЯ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПЕЧАТНЫЙ ОРГАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.mikhailovskoe-tverь.rf

№ 8 (140)

◆ 28 сентября 2021 года



5 ОКТЯБРЯ – ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ



Всем педагогам, преподающим или проживающим на территории Михайловского поселения – самые тёплые и искренние поздравления с Днём учителя. Желаем вдохновения, терпения, искренних улыбок учеников, благодарности от родителей. Пускай вдохновенно начинается каждый ваш новый день. Будьте здоровы, дорогой учитель, наставник, мудрый советчик. Спасибо за знания, опыт и душевное тепло.

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО
РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ УТВЕРЖДЕНИЯ
ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

	Населенный пункт	Дата и время проведения	Место проведения
1	с. Михайловское	04.10.2021 г. в 14.00 ч.	в КДЦ «Михайловский»
2	д. Яковлево	04.10.2021 г. в 15.00 ч.	у здания ФАПа
3	с. Васильевское	04.10.2021 г. в 16.00 ч.	у церкви
4	д. Орудово	04.10.2021 г. в 17.00 ч.	на пересечении шоссе и улицы
5	д. Власьево	05.10.2021 г. в 13.00 ч.	у дома №5
6	д. Вишняково	05.10.2021 г. в 14.00 ч.	у дома №22
7	д. Никола	05.10.2021 г. в 15.00 ч.	у моста
8	д. Кувшиново	05.10.2021 г. в 16.00 ч.	у дома №15
9	д. Тургиново	05.10.2021 г. в 17.00 ч.	у дома №1
10	д. Стрельниково	06.10.2021 г. в 14.00 ч.	у дома №3
11	д. Изворотень	06.10.2021 г. в 15.00 ч.	у дома №23
12	д. Рылово	06.10.2021 г. в 16.00 ч.	у здания магазина РАЙПО
13	п. Металлистов	06.10.2021 г. в 17.00 ч.	у магазина
14	д. Новенькое	07.10.2021 г. в 12.00 ч.	у дома №20
15	д. Жорновка	07.10.2021 г. в 13.00 ч.	у здания магазина РАЙПО
16	д. Долматово	07.10.2021 г. в 14.00 ч.	у дома №15
17	д. Глазково	07.10.2021 г. в 15.00 ч.	у здания магазина РАЙПО
18	д. Змеево	07.10.2021 г. в 16.00 ч.	у дома №12
19	д. Александровка	08.10.2021 г. в 14.00 ч.	на остановке
20	д. Пуково	08.10.2021 г. в 15.00 ч.	у дома №4
21	д. Софьино	08.10.2021 г. в 15.30 ч.	у дома №17
22	п. Загородный	08.10.2021 г. в 16.00 ч.	на площади у магазинов
23	д. Баламутово	08.10.2021 г. в 16.30 ч.	у дома №45

1 ОКТЯБРЯ – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

1 октября во всём мире отмечается День пожилых людей.

Мы выражаем глубокую признательность людям, которые своим ратным и мирным трудом создали великую страну. Старшее поколение служит примером мужества и героизма, мудрости и оптимизма, трудолюбия и подлинного патриотизма. Именно его богатейший опыт и моральные ценности дают нам сегодня опору для новых созидательных дел на благо России.

Искренне благодарим всех людей «золотого» возраста за вклад в развитие страны и нашего региона, любовь к родному краю, патриотическое воспитание молодёжи.

Желаем вам здоровья, счастья и благополучия на долгие годы! Пусть в вашей жизни всегда будут любовь и поддержка дорогих и близких людей!

И.о. главы администрации Михайловского сельского поселения М.В. ГЕЛЕВЕР, и.о. главы поселения Л.С. АГАМАЛЯН; Совет депутатов Михайловского сельского поселения, Совет ветеранов Михайловского сельского поселения; депутат Государственной думы В.А. ВАСИЛЬЕВ; депутат ЗС Тверской области К.И. БУЕВИЧ; глава Калининского района А.А. ЗАЙЦЕВ

ДЕНЬ ПОСЕЛЕНИЯ – ЗАЖИГАТЕЛЬНО!



День Михайловского поселения состоялся 11 сентября. Дети и взрослые развлеклись на славу! В программе праздника были батуты, электромобили (Максим Мирошников), катание на лошадке (Кристина Гапич), аквагрим (Диана Разуваева), игрушки и сувениры.

В рамках акции «Культурная суббота» на празднике была представлена выставка «Дары осени» от Михайловской библиотеки (заведующая Татьяна Владимировна Филатенко) и выставка-ярмарка от ИК-10.

В качестве почётного гостя присутствовал первый заместитель

главы Калининского района Алексей Ткачёв, который поздравил от своего имени и от имени главы Калининского района Андрея Зайцева всех жителей и гостей Михайловского поселения с Днём рождения и вручил благодарности директору КДЦ «Михайловский» Ольге Савиной за вклад в развитие отрасли культуры и искусства Михайловского сельского поселения и Наталье Розановой за активное участие в общественной жизни Михайловского поселения.

Михаил Гелевер, и.о. главы администрации Михайловского поселения, также поздравил всех с Днём

Михайловского поселения и вручил благодарности и памятные подарки жителям и работникам нашего поселения за развитие краеведения и музейного дела, активное участие в благоустройстве, общественной и культурной жизни.

В концертной программе приняли участие артисты и коллективы КДЦ «Михайловский», КДЦ «Кулицкий», КДЦ «Васильевский», ДК «Первомайский», КДЦ «Заволжский» и Анастасия Гаврилова.

Праздничный день завершился красочным фейерверком и зажигательной дискотеккой!



ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 299

от 20 сентября 2021 г. с. Михайловское
«О проведении открытого аукциона по продаже нежилого здания (пожарное депо)»

На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области №22 от 17.08.2012 г. «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области № 5 от 10.03.2021 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 22.07.2019 г. №19 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести 22 октября 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44е, каб. ботрытый аукцион по продаже нежилого здания (пожарное депо):

Лот № 1. Нежилое здание (пожарное депо), общей площадью 129,3 кв. м., назначение – нежилое, количество этажей -1, с кадастровым номером 69-69-10/003/2010-241 (кад № 69:10:0121101:356), адрес объекта: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, с. Михайловское.

Определить начальную цену нежилого здания (пожарное депо) с кадастровым номером 69-69-10/003/2010-241 (кад № 69:10:0121101:356) в размере – 421 166,00 рублей (Четыреста двадцать одна тысяча сто шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

Установить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета торгов, что составляет – 84 233,20 рублей (Восемьдесят четыре тысячи двести тридцать три рубля 20 копеек).

Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 21 058,30 рублей (Двадцать одна тысяча пятьдесят восемь рублей 30 копеек).

2. Извещение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области по адресу: <http://михайловское-тверь.рф/>, а также в официальном печатном органе администрации муниципального образования информационно-аналитической газете «Ведемья».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его принятия.

И.о. Главы администрации М.В. ГЕЛЕВЕР

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ _____
Тверская обл., Калининский р-н
с. Михайловское «___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы администрации Гелевера Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, далее – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора

– нежилое здание, кадастровый номер 69:10:_____, назначение – нежилое, площадью _____ кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, _____, (далее по тексту Объект).

1.2. Объект продан на аукционе.

1.3. Вышеуказанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от _____ № _____.

2. Стоимость Имущества

2.1. Окончательная стоимость Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на основании Протокола № 2 подведения итогов открытого аукциона от _____ года составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. На основании договора о задатке № _____ от _____ г., сумма задатка в размере _____ засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Объекта.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся цену Объекта – _____ (_____) рублей _____ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора.

2.4. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п. 2.3 настоящего договора, перечисляется на счёт:

ИНН 6924013330, КПП 694901001 ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП), л/с 05363043630, Отделение Тверь Банка России, БИК 012809106, р/с 03232643286204403600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440

3. Споры по предмету договора и Права третьих лиц

3.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

3.2. До заключения настоящего Договора вышеуказанный Объект в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому по закону не передан и не обещан в дарение или иное отчуждение.

3.3. Право собственности Продавца на указанный Объект никем не оспаривается.

4. Обязанности сторон

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый по настоящему Договору Объект в состоянии, как он есть на день подписания настоящего Договора, на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передаточный акт подписывается сторонами не позднее 30 дней после фактической оплаты Покупателем стоимости объекта по настоящему Договору.

4.3. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора купли-продажи и перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Объекта по настоящему Договору, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если Покупатель в нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору откажется принять объект и оплатить его стоимость, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель уплачивает неустойку в размере 20% от стоимости объекта – сумму задатка.

5.3. В иных случаях нарушения сторонами условий договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты Покупателем полной стоимости Объекта при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа Продавцу.

6.2. Переход права собственности на указанный объект к Покупателю в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение – передаточный акт.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области 170516 Тверская обл., Калининский р-он, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП) ИНН 6924013330 КПП 694901001 Р/с 03232643286204403600 в Отделении Тверь Тверь Банка России БИК 012809106 ОКПО 99404919 ОГРН 1056900214612 ОКВЭД 75.11.35 ОКТМО 28620440 Лицевой счет 05363043630	
И.о. главы администрации _____ М.В. Гелевер	
м.п. _____	

Приложение к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «___» _____ 20__ года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ Тверская обл., Калининский р-н с. Михайловское «___» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы администрации Гелевера Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, далее – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 20__ года передает, а Покупатель принимает в собственность

– нежилое здание, кадастровый номер 69:10:_____, назначение – нежилое, площадью _____ кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, _____, (далее по тексту Объект).

2. Общая стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3. Окончательный расчет между сторонами в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек за Объект произведен полностью до подписания настоящего акта.

4. Продаваемый Объект свободен от любых имущественных прав третьих лиц, претензий по качеству Объекта Покупатель не имеет.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Объекта указанного в п. 1 настоящего передаточного акта от Продавца к Покупателю.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 20__ года, составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю, вступает в силу с момента его подписания.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области 170516 Тверская обл., Калининский р-он, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП) ИНН 6924013330 КПП 694901001 Р/с 03232643286204403600 в Отделении Тверь Тверь Банка России БИК 012809106 ОКПО 99404919 ОГРН 1056900214612 ОКВЭД 75.11.35 ОКТМО 28620440 Лицевой счет 05363043630	
И.о. главы администрации _____ М.В. Гелевер	
м.п. _____	

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже нежилого здания (пожарное депо)

1. Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области (Организатор торгов) в здании администрации (Тверская обл., Калининский р-н, Михайловское с/п, с. Михайловское, ул. Центральная, д.44е, каб № 622 октября 2021 года в 11 часов 00 минут проводит открытый аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

ЛОТ №1

Характеристика объекта:

– нежилое здание (пожарное депо), кадастровый номер 69-69-10/003/2010-241 (кад № 69:10:0121101:356), назначение – нежилое, площадью 129,3 кв. м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, с. Михайловское.

Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества: – 421 166,00 (четыреста двадцать одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 84 233,20 (восемьдесят четыре тысячи двести тридцать три) рубля 20 копеек, установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 21 058,30 (двадцать одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 30 копеек.

2. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

– заявку в установленной форме (в 2 экз.);
– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 20% начальной цены продажи, которая вносится на счет муниципального бюджета:

ИНН 6924013330, КПП 694901001 ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП), л/с 05363043630, Отделение Тверь Банка России, БИК 012809106, р/с 03232643286204403600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440.

– документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;
– опись представляемых документов (в 2 экз.).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

Юридические лица:

– заявку в установленной форме (в 2 экз.);
– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение суммы задатка;

– заверенные копии учредительных документов;
– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– опись представляемых документов (в 2 экз.);
– банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (п.2 ст.16 ФЗ-178 от 21.12.2001).

Указанные документы предоставляются лично или представителем по доверенности по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Михайловское с/п, с. Михайловское, ул. Центральная, д.44е, каб. 4в срок с 21.09.2021 г. по 15.10.2021 г. в рабочее время: 09:30-16:30, 13:00-14:00 – перерыв на обед.

3. Осмотр объектов, выставленных на аукцион, ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи осуществляется претендентами самостоятельно и бесплатно.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до момента признания претендента участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные Гражданским Кодексом Российской Федерации, о чем он извещает претендентов на участие в 5-дневный срок внесенные ими задатки.

7. Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 19.10.2021 года в 11:00 по месту нахождения организатора аукциона: Тверская обл., Калининский р-н, Михайловское с/п, с. Михайловское, ул. Центральная, д.44е, каб.4.

8. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2 экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем торгов по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Михайловское с/п, с. Михайловское, ул. Центральная, д.44е, каб.4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи с победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

10. Задатки участников, которые не стали победителями аукциона, возвращаются в течение 5 дней с момента объявления итогов аукциона.

11. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата оставшейся суммы производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

ИНН 6924013330, КПП 694901001 ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП), л/с 05363043630, Отделение Тверь Банка России, БИК 012809106, р/с 03232643286204403600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440

12. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после внесения оплаты приобретаемого имущества в полном размере.

13. Итоги проведения аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу <http://www.torgi.gov.ru>, а также на сайте администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

14. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дополнительная информация по тел. 38-66-37 (аукционная комиссия), <http://михайловское-тверь.рф> или по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Михайловское с/п, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44е, каб. 4.

В администрацию муниципального образования
«Михайловское сельское поселение»
Калининского района Тверской области

Заявка на участие в аукционе

с. Михайловское «___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом (Арендодателем) договор купли-продажи (договор аренды) не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу (Арендодателю) стоимость имущества (или арендную плату), установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи (или договором аренды).

Предоставить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по установленной форме.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение: _____

Контактный телефон: _____

«___» _____ 20__ г. /

В соответствии со ст. 9 ФЗ – 152 «О персональных данных», даю свое согласие на обработку персональных данных бессрочно в полном объеме.

«___» _____ 20__ г. /

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. «___» _____ 201__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 290

«24» августа 2021 г. с. Михайловское
«О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил благоустройства территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области № 17 от 23.08.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил благоустройства территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области № 8 от 27.04.2020 г. «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Михайловском сельском поселении», и на основании Устава Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Назначить публичные слушания на территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области по вопросу утверждения Правил благоустройства территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, согласно графику (Приложение 1).

Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации М.В. ГЕЛЕВЕР

Приложение 1 к Постановлению Администрации
муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 24.08.2021 года № 290

График проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области по вопросу утверждения Правил благоустройства территории муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области

	Населенный пункт	Дата и время проведения	Место проведения
1	с. Михайловское	04.10.2021 г. в 14.00 ч.	в КДЦ «Михайловский»
2	д. Яковлево	04.10.2021 г. в 15.00 ч.	у здания ФАПа
3	с. Васильевское	04.10.2021 г. в 16.00 ч.	у церкви
4	д. Орудово	04.10.2021 г. в 17.00 ч.	на пересечении шоссе и улицы
5	д. Власьево	05.10.2021 г. в 13.00 ч.	у дома №5
6	д. Вишняково	05.10.2021 г. в 14.00 ч.	у дома №22
7	д. Никола	05.10.2021 г. в 15.00 ч.	у моста
8	д. Кувшиново	05.10.2021 г. в 16.00 ч.	у дома №15
9	д. Тургиново	05.10.2021 г. в 17.00 ч.	у дома №1
10	д. Стрельниково	06.10.2021 г. в 14.00 ч.	у дома №3
11	д. Изворотень	06.10.2021 г. в 15.00 ч.	у дома №23
12	д. Рылово	06.10.2021 г. в 16.00 ч.	у здания магазина РАЙПО
13	п. Металлистов	06.10.2021 г. в 17.00 ч.	у магазина
14	д. Новенькое	07.10.2021 г. в 12.00 ч.	у дома №20
15	д. Жорновка	07.10.2021 г. в 13.00 ч.	у здания магазина РАЙПО
16	д. Долматово	07.10.2021 г. в 14.00 ч.	у дома №15
17	д. Глазково	07.10.2021 г. в 15.00 ч.	у здания магазина РАЙПО
18	д. Змеево	07.10.2021 г. в 16.00 ч.	у дома №12
19	д. Александровка	08.10.2021 г. в 14.00 ч.	на остановке
20	д. Луково	08.10.2021 г. в 15.00 ч.	у дома №4
21	д. Софьино	08.10.2021 г. в 15.30 ч.	у дома №17
22	п. Загородный	08.10.2021 г. в 16.00 ч.	на площади у магазинов
23	д. Баламутово	08.10.2021 г. в 16.30 ч.	у дома №45

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 296

от 09 сентября 2021 г. с. Михайловское
«О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка»

На основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области №22 от 17.08.2012 г. «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области № 5 от 10.03.2021 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 22.07.2019 г. №19 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Провести 11 октября 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44е, каб. боткрытый аукцион по продаже земельного участка:

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000000:1469, общая площадь 1400 кв. м., категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение огородничества, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский р-н, с/п Михайловское, д. Долматово. Земельный участок расположен в территориальной зоне – Зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками Ж-1.

Определить начальную цену земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000000:1469 в размере – 1 294 000,00 (один миллион двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 258 800,00 (двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 64 700,00 (шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области по адресу: <http://михайловское-тверь.рф/>, а также в официальном печатном органе администрации муниципального образования информационно-аналитической газеты «Ведемья».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его принятия.
И.о. Главы администрации М.В. ГЕЛЕВЕР

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



21 сентября команда Михайловской школы приняла участие в соревнованиях по мини-футболу в посёлке Эммаус и заняла II место.

Мы поздравляем ребят и желаем новых спортивных достижений. Вы молодцы!

НОВОСТИ БИБЛИОТЕКИ

21 сентября 1866 г. родился Герберт Уэллс – английский писатель и публицист, автор известных научно-фантастических романов «Машина времени», «Человек-невидимка», «Война миров» и др. Трижды посещал Россию, где встречался с Лениным и Сталиным.

Первый раз Г. Уэллс побывал в России в 1914. Он провёл в Санкт-Петербурге и Москве две недели. Затем Уэллс приехал в Россию после революции по приглашению Л.Б. Каменева, посещавшего Лондон в составе советской делегации. Позже о своих посещениях большевистского государства Уэллс написал книгу «Россия во мгле». В ней он, среди прочего, подробно описал свою встречу с Лениным и существо различия их позиций: «Эта тема привела нас к нашему основному разногласию – разногласию между эволюционным коллективизмом и марксизмом, к вопросу о том, нужна ли социальная революция со всеми её крайностями, нужно ли полностью уничтожить одну экономическую систему до того, как может быть приведена в действие другая. Я верю в то, что в результате большой и упорной воспитательной работы теперешняя капиталистическая система может стать цивилизованной и превратиться во всемирную коллективистскую систему, в то время как мировоззрение Ленина издавна неотделимо связано с положениями марксизма о неизбежности классовой войны, необходимости свержения капиталистического строя в качестве предварительного условия перестройки общества, о диктатуре пролетариата и т.д.»

В 1920 году Уэллс жил в квартире М. Горького в доходном доме Е. К. Барсовой на Кронверкском проспекте, 23. В этом же году Уэллс познакомился с Марией Игнатьевной Захаревской-Будберг (есть повод считать её агентом НКВД), которая стала его любовницей. Связь возобновилась в 1933 г. в Лондоне, куда она эмигрировала после расставания с Горьким. Близкие отношения М. Будберг с Уэллсом продолжались до самой смерти писателя, он просил её выйти за него замуж, но она решительно отвергла это предложение.

Основной целью поездки в Россию в 1920 г. была встреча с В. Лениным – таинственным вождём, сделавшим то, чего не смог спрогнозировать даже Карл Маркс, – совершить социалистическую революцию в варварской стране. Встреча с вождём состоялась в Кремле 6 октября 1920 г. На следующий год вышла книга «Россия во мгле». Эпитет «кремлёвский мечтатель», данный Ленину Уэллсом, был хорошо знаком всем жителям одной шестой части суши.

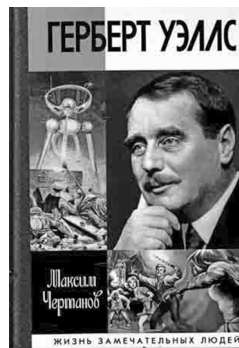
«Россия во мгле» – документальное произведение, состоящее из серии статей, написанных Уэллсом для газеты The Sunday Express. Впечатления Уэллса, описанные в книге, отличаются меньшим восторгом, чем в книгах Джона Рида. Уэллс поразил контраст Петрограда 1914-го с Петроградом 1920-го – на центральных улицах теперь были закрыты почти все магазины, отчего город выглядел пустынным. Отметил писатель общую дезорганизацию жизни – советские чиновники, по его мнению, вели дела «с неопишуемой расхлябанностью и небрежностью». Крайне плохо работал транспорт. Бюрократизация жизни достигла невиданного размаха – как писал Уэллс, на организацию встречи с Лениным ему и его сопровождающим пришлось потратить 80 часов переговоров. Обратил британец внимание и на то, что если в 1914 году попасть на территорию Московского кремля можно было без всяких проблем, то в 1920-м ему пришлось преодолеть сразу несколько пропускных пунктов. Такой порядок, по мнению Уэллса, отдалял большевиков от масс и лишил их связи с народом. Справедливости ради, нужно сказать, что во время визита Уэллса в 1914 году Москва не была столицей страны, а в Кремле не размещалось правительство. Очень удивило то, что, несмотря на разруху, в Москве и Петрограде продолжали работать театры. При этом во многих из них с публики даже не брали плату за представление – артисты в полном смысле слова работали за идею. На этом фоне неприятно поразил Уэллса Фёдор Шаляпин. Певец за каждое своё выступление требовал астрономическую сумму, а в самом крайнем случае был готов принять её натурой – мукой, яйцами, рыбой и другими продуктами. Писателя очень интересовали вопросы образования, и он попросил устроить ему экскурсию в одну из школ. После её посещения он был в гневе – учебное заведение было отлично оборудовано, лучше, чем английские школы, а дети казались более развитыми, чем их британские сверстники. Уэллс был убеждён, что его провели, подсунив ему показательную школу, тем более что ученики, как выяснилось, были отлично знакомы с его творчеством. Тогда он пошёл на хитрость – через несколько дней внезапно для сопровождающего ультимативно потребовал отвезти его в ближайшую школу.

Желание Уэллса было выполнено, и тут он обнаружил совсем не то, что ожидал: «Я был уверен, что первый раз меня ввели в заблуждение, и теперь-то я попаду в поистине скверную школу. На самом деле всё, что я увидел, было гораздо лучше – и здание, и оборудование, и дисциплина школьников». После этого фантаст признал – образованию в Советской России внимания уделяется больше, чем в его родной Англии.

Уэллс отказывался верить в то, что Советская Россия справится с титанической задачей построения коммунизма. «Приезжайте снова через 10 лет и посмотрите, что сделано в России за это время», – ответил Ленин. Известно, что Ленин произвёл на Уэллса положительное впечатление. По всей видимости, аналогичные чувства остались и у советского лидера. Есть, правда, воспоминания Л. Троцкого, который указывает, что Ленин отнёсся к англичанину довольно пренебрежительно. Однако здесь, возможно, Троцкий попытался приписать вождю собственное восприятие Уэллса. Известно, что в кремлёвской библиотеке Ленина были и книги Уэллса. Вполне может быть, что их видел и сам писатель, но не всё нужным об этом упоминать. Кроме того, вряд ли беседа между Лениным и Уэллсом могла бы получиться столь живой и насыщенной, если бы лидер большевиков не воспринимал писателя всерьёз. Вернувшись в Великобританию и выпустив «Россия во мгле», Уэллс серьёзно повлиял на отношение англичан к России. Именно то, что написанное фантастом было лишено безудержного восторга и восхищения, содержало много критики, описания проблем и недостатков, заставило читателей поверить в правдивость изложенного. Опасения тех, кто был оппозиционно настроен к большевикам, оправдались – честный рассказ Уэллса заставил многих пересмотреть свои представления о Советской России. Хотя английский писатель и не ставил перед собой такой задачи, но он был одним из первых, кто стал наводить пока ещё очень хрупкие мосты между революционной Россией и странами Запада.

В третий раз Герберт Уэллс приедет в Россию в 1934 году, 23 июля, через 10 лет после смерти «кремлёвского мечтателя». Приедет, увидит электрифицированную страну с сотнями новых промышленных предприятий и заметит: «Теперь, просматривая свою написанную четырнадцать лет назад книгу, я должен признать, что Ленин был, по меньшей мере, действительно великим человеком». В 1934 году писатель встретится с новым советским лидером Иосифом Сталиным: «Я осознаю, что подходил к Сталину с некоторым подозрением и предубеждением. В моём сознании был создан образ очень осторожного, сосредоточенного в себе фанатика, деспота, завистливого, подозрительного монополизатора власти. Я ожидал встретить безжалостного, жестокого доктринёра и самодовольного грузина-горца, чей дух никогда полностью не вырывался из родных горных долин...»

Все смутные слухи, все подозрения для меня перестали существовать навсегда, после того, как я поговорил с ним несколько минут. Я никогда не встречал человека более искреннего, порядочного и честного; в нём нет ничего тёмного и зловещего, и именно этими его качествами следует объяснить его огромную власть в России».



В Администрацию Михайловского сельского поселения
Калининского района Тверской области,
адрес: ул. Центральная, д. 44е, с. Михайловское,
Калининский район, Тверская область, 170516

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

Для физических лиц:
Фамилия, Имя, Отчество _____
Дата рождения _____
Место рождения _____
ИНН _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Серия № _____ выдан « _____ » _____ г.
кем _____
код подразделения _____
Место регистрации _____
Место проживания _____
Контактный телефон +7 (_____) _____
дополнительно для индивидуальных предпринимателей:
ОГРНИП _____
Наименование ИФНС России, в которой стоит на учете в качестве индивидуального предпринимателя _____

Для юридических лиц:
Наименование (краткое) в соответствии с учредительными документами _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Адрес местонахождения _____
Адрес для почтовой корреспонденции _____
Наименование ИФНС России, в которой юридическое лицо стоит на учете _____

Должность лица, действующего от имени юридического лица без доверенности _____
Фамилия, Имя, Отчество лица, действующего от имени юридического лица без доверенности _____
Контактный телефон / факс +7 (_____) _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в банке _____
корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН банка _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности _____

(номер, дата, кем выдана, кем удостоверена)
Документ, удостоверяющий личность _____
Серия № _____ выдан « _____ » _____ г.
кем _____
код подразделения _____
Место регистрации _____
Место проживания _____
Контактный телефон +7 (_____) _____

Претендент принял решение об участии в аукционе, назначенном на « _____ » _____ 201 _____ г. на _____ часов _____ минут, по продаже земельного участка.

Местоположение земельного участка: _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Площадь земельного участка _____ кв.м.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен. Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить договор купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам торгов (далее – договор купли-продажи) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

- в полном объеме выполнять все установленные договором купли-продажи существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит. К настоящей заявке прилагаются документы:

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Фамилия, Имя, Отчество _____
МП (при наличии) _____
Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята полномочным представителем Администрации Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Время и дата принятия заявки:

Час.	мин.	с.	мин.	с.	201 _____ г.
------	------	----	------	----	--------------

Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

Подпись _____ / Фамилия и инициалы _____ /

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: ст.39.11, ст. 39.12, п.1 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Форма торгов: открытый аукцион по продаже земельного участка.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44е.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: mihailovskoe@mail.ru.
Телефоны для справок: 8 (4822) 38-66-37.

Дата проведения аукциона: 11 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.
Место проведения аукциона: 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44е, кабинет 6.

1. Предмет аукциона:

Открытый аукцион по продаже земельного участка, общая площадь 1400 кв.м., категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение огородничества, кадастровый номер 69:10:0000000:1469, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский р-н, с/п Михайловское, д. Долматово. Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками Ж-1.

Ограничения в использовании земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН. Параметры разрешенного использования определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2021 года
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06 октября 2021 года
Начальная цена земельного участка установлена в размере – 1 294 000,00 (один миллион двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 258 800,00 (двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 64 700,00 (шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 6924013330, КПП 694901001 ФУ администрации Калининского района (Администрация Михайловского СП), л/с 05363043630), Отделение Тверь Банка России/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, р/с 03232643286204403600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440)

В поле назначение платежа «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка кадастровым номером 69:10:0000000:1469».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет стоимости за земельный участок.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, когда в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, организатором торгов будет принято решение об отказе в проведении аукциона, соответствующее информационное сообщение будет опубликовано в газете «Ведемья», на сайте организатора торгов <http://mihailovskoe-tverь.pdf>/ и на сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, подавшие заявку (установленного образца) в администрацию Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее – Администрация) и заплатившие сумму задатка не позднее 06 октября 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним.
Заявки на участие в аукционе принимаются в Администрации по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44 е, кабинет 6 по рабочим дням понедельник - четверг с 9-30 до 16-30, пятница с 9-30 до 15-30, обед с 13-00 до 14-00. Подана заявок посредством отправления почтовой связи должна быть обеспечена заблаговременно, с учетом поступления почтовой корреспонденции до истечения даты окончания приема заявок.

В заявке указывается фамилия, имя, отчество и паспортные данные полностью для физических лиц; для юридических лиц: наименование, юридический адрес, место регистрации, ИНН. Граждане вместе с заявкой предоставляют копию паспорта, юридические лица - заверенные копии учредительных документов, решение органа управления о приобретении земельного участка, сведения о доли Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется нотариальная доверенность. К заявке прилагается копия платежного документа об уплате задатка, реквизиты счета для рублевых зачислений по состоянию на дату подачи заявки.

С проектом договора купли-продажи земельного участка и формой заявки можно безвозмездно ознакомиться на сайте организатора торгов <http://mihailovskoe-tverь.pdf>/ и на сайте <https://torgi.gov.ru/> или в Администрации.

4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- Газоснабжение: Населенный пункт деревня Долматово Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области газифицирован.
- Водоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.
- Водоотведение: Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.
- Электроснабжение: В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Определение участников аукциона состоится 08 октября 2021 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44 е, кабинет 6.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. Результаты аукциона подвоятся организатором в день его проведения.
Для подачи заявок и за справками обращаться в Администрацию по адресу: г. Тверь, область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44 е, кабинет 6, в рабочие дни понедельник - четверг с 9-30 до 16-30, пятница с 9-30 до 15-30, обед с 13-00 до 14-00, дополнительная информация по тел. 8 (4822) 38-66-37.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

с. Михайловское, Калининский район, « _____ » _____ 20 _____ года
Тверская область

На основании Постановления администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области № от год (реквизиты Постановления главы администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области) « _____ » _____ года.

Протокола № _____ «Об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка» от _____ года.

Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области в лице исполняющего обязанности Главы администрации Гелевера М.В., действующей на основании Устава именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, _____ и _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м, по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, _____, кадастровый номер 69:10: _____ (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
– предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водопроводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
– обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
– обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водопроводной канавы.

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере _____ рублей 00 копеек, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет:

ИНН 6924013330, КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области), л/с 04363043630), Отделение Тверь Банка России/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Номер банковского счета получателя 40102810545370000029, номер счета

получателя 0310064300000013600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440, КБК 709 1 14 13060 10 0000 410)

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:10: _____ по адресу: Тверская область, Калининский район, _____».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:
4.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.
4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6.5. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов
Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области 170516 Тверская обл., Калининский р-он, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е УФК по Тверской области (Администрация Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области), л/с 04363043630), Отделение Тверь Банка России/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Номер банковского счета получателя 40102810545370000029, номер счета получателя 0310064300000013600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440, КБК 709 1 14 13060 10 0000 410)

И.о. главы администрации _____ М.В. Гелевер

М.П. _____
Претендент: _____ / _____

проект
Передаточный акт
к Договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

№ _____ от « _____ » _____ 201 _____ г.
Тверская область, Калининский район
« _____ » _____ 201 _____ г.

Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области в лице исполняющего обязанности Главы администрации Гелевера М.В., действующей на основании Устава именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № _____ от _____ 201 _____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м, по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, _____, кадастровый номер 69:10: _____ (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Организатор торгов
Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области 170516 Тверская обл., Калининский р-он, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е УФК по Тверской области (Администрация Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области), л/с 04363043630), Отделение Тверь Банка России/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Номер банковского счета получателя 40102810545370000029, номер счета получателя 0310064300000013600, ОКПО 99404919, ОГРН 1056900214612, ОКВЭД 75.11.35, ОКТМО 28620440, КБК 709 1 14 13060 10 0000 410)

И.о. главы администрации _____ М.В. Гелевер

М.П. _____
Претендент: _____ / _____

«ПУШКИНСКАЯ КАРТА» – ТВОЙ ПРОПУСК В МИР ИСКУССТВА!

С 1 сентября 2021 года в России появилась прекрасная возможность для молодежи от 14 до 22 лет – бесплатное посещение различных учреждений культуры страны. Для этих целей была создана «Пушкинская карта», которую молодежь может оформить виртуально или в виде пластиковой карты «Мир». В данной статье собрана подробная информация о том, как оформить и воспользоваться данной картой.

ЧТО ЖЕ ТАКОЕ «ПУШКИНСКАЯ КАРТА»?

«Пушкинская карта» – проект, направленный на то, что бы молодежь нашей страны могла за счет государства посещать различные культурные мероприятия. Те молодые люди, у которых будет «Пушкинская карта», смогут оплачивать с нее посещение различных культурных мероприятий. Это могут быть походы на экскурсию, на концерт, в театр.

На год каждому молодому человеку будет выделена сумма в 5 000 рублей для оплаты посещения театров и других культурных учреждений. Но в 2021-м, поскольку год не полный, эта сумма составит 3 000 рублей.

Важно знать, что карту пополнить самостоятельно не получится: деньги приходят раз в год, потратить их нужно до конца года, чтобы в следующем году произошло автоматическое пополнение.

Также не получится и произвести замену на «реальные» деньги, т.е. данная карта предназначена только для посещения учреждений из определенного перечня.

КАКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ МОЖНО ПОСЕТИТЬ С ПОМОЩЬЮ «ПУШКИНСКОЙ КАРТЫ»?

Для жителей Тверской области появилась возможность бесплатно посетить учреждения, которые подключились к сервису. Итак, обладателей карты ждут:

- Тверская академическая областная филармония (<http://tver-philharmonic.ru/>);
- Тверская областная картинная галерея (<https://gallery.tverreg.ru/>);
- Театр юного зрителя (<https://tuz-tver.ru/>);
- Тверской областной академический театр драмы (<https://www.tatd.ru/>);
- Тверской государственный театр кукол (<https://teatr.kukol.tver.ru/>);
- Кимрский театр драмы и комедии (<https://www.teatr-kimry.ru/>);
- Вышневолоцкий областной драматический театр (<http://vvd.tver.ru/>);
- Тверской областной Дворец культуры «Пролетарка» (<https://dkproletarka.ru/>);
- Тверской государственный музейно-выставочный центр (<https://mvc-tver.ru/>);
- Дворец культуры «Химволокно» (<https://дк-химволокно.рф/>).

Данный перечень может быть изменен после включения в него новых учреждений.

Кстати, если вы получали карту в Тверской области, то можете воспользоваться ей абсолютно в любом регионе страны. Посмотреть полный перечень учреждений страны, подключившихся к сервису можно в приложении «Госуслуги.Культура» или на сайте <https://www.culture.ru/>

КАК ОФОРМИТЬ «ПУШКИНСКУЮ КАРТУ»?

Пушкинская карта предназначена для молодых людей в возрасте от 14 до 22 лет включительно. В 2021 году возраст определяется на 1 сентября. Кому на этот день



уже исполнится 14 лет, но еще не будет 23 – те смогут получить карту.

Есть два способа получить «Пушкинскую карту»:

- Виртуальная карта:

Для ее получения желающим необходимо создать учетную запись на едином портале «Госуслуги» и подтвердить ее любым доступным способом. Если такая учетная запись уже есть, то можно переходить к следующему шагу. Необходимо скачать на любой гаджет приложение «Госуслуги.Культура» и с его помощью оформить виртуальную карту (потребуется разрешение на доступ к информации с портала «Госуслуги»).

На ней уже будет доступно 3000 рублей.

- Пластиковая карта «Мир»:

Для оформления пластиковой карты обратиться в любое отделение АО «Почта Банк» на территории России (при себе необходимо иметь паспорт и СНИЛС). В остальном помогут сотрудники АО «Почта Банк». Подробная информация и оформление предварительной заявки на сайте: <https://www.pochtabank.ru/service/debetcards/pushkins...>

КАК ГРАЖДАНИН МОЖЕТ КУПИТЬ БИЛЕТ НА СОБЫТИЕ?

На сайтах организаций культуры, участвующих в программе, присутствует возможность купить билеты с помощью «Пушкинской карты».

Билеты можно купить и в кассах организаций, если гражданин подключит карту в Google Pay, Samsung Pay, Apple Pay или получит пластиковую карту.

МОЖЕТ ЛИ ГРАЖДАНИН КУПИТЬ БИЛЕТ ДЛЯ ДРУГОГО ЧЕЛОВЕКА?

Ответ – НЕТ!

Правилами программы покупка билета третьим лицам запрещена. Все билеты, которые приобретаются по «Пушкинской карте», именные.

При посещении организации культуры гражданина могут попросить предъявить документ, подтверждающий личность. В случае выявления факта нарушения этого правила, организация обязана не пустить нарушителя на мероприятие.

НОВОСТИ МУЗЕЯ

24 сентября сотрудники ИК-10 УФСИН России по Тверской области побывали на нашей пятничной экскурсии в Музее гвоздарей.



Впервые мы обкатали довольно объемный рассказ о гвоздарях, их появлении, развитии и закате промысла, условиях работы и самом процессе изготовления гвоздей. С переходом через Октябрьскую революцию и НЭП – к кузнечной артели «Васильевский кустарь».



Рассказали, как создавали музей, как хотим сделать его современным и встроенным в контекст местности. Спасибо гостям! Повспоминали вместе, как когда-то в нашем здании были минимаркет, парикмахерская, магазин разливного пива. Теперь это всё история.



Пост благодарности всем, кто принимал участие в подготовке и проведении фестиваля «Новолетие в Васильевском».

Спасибо администрации Михайловского сельского поселения за согласование мероприятия.

Площадка «Стрелецкий полк» была представлена главным организатором фестиваля – Православным историко-этнографическим центром «Спас», Дружным православных следопытов.

Фолк-программа легла на плечи организатора фестиваля – молодёжный православный клуб «Сеятель» и творческие коллективы из Твери. Это народный фольклорный ансамбль «Вересень» Тверского колледжа культуры имени Н.А. Льво-

ВСЕМ, КТО БЫЛ РЯДОМ

ва (руководитель – Елена Гимаева), Детский фольклорный ансамбль «Жаворонушки», народный коллектив Тверской области фольклорный ансамбль «Славяночка» Тверского государственного университета (художественный руководитель Светлана Лебедева).

Театр «Бродячий вертеп» показал кукольное представление «Петрушка и его друзья» (руководитель – Александр Греф).

Соорганизатор фестиваля православный приход церкви Василия Великого взял на себя в том числе многие хозяйственные вопросы, протоиерей Николай Дикий и матушка Феодора угощали также участников праздника чаем из настоящего старинного самовара. Вкусная гречневая каша – заслуга Розалии Соловьёвой и ее большой семьи.

Низкий поклон Николаю Парищенко за подготовку поля, Егору Нуранову – за оперативный покос дороги и обочин. Благодарим Наталию Розанову за комплексную помощь по многим ключевым вопросам и за выступление.

Виталию Козину спасибо за помощь во всём и всегда!

Спасибо на этапе подготовки и проведения Дмитрию Агапову, Александру Чубанову, Дарье Сапелкиной, Дарье Бондаренко, Андрею Морочко, Павлу Зарубину, Виктории Баженовой.

Спасибо Татьяне Шишовой и всем организаторам своих мест на ярмарке. За помощь в перевозке реквизита и за квас – Игорю Семину.

Дети и взрослые отдельно благодарят Кристину Гапич за прекрасные прогулки на пони.

Выражаем искреннюю благодарность волонтерам из Волонтерской роты, которые помогли в проведении фестиваля. Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

Спасибо Вадиму Дорохину за фотосъемку, за видео – Евгению Журавлёву, спасибо Андрееву Виктору Борисовичу.

Спасибо средствам массовой информации: газетам и сетевым изданиям, их главным редакторам и журналистам за информационную поддержку.

Спасибо Васильевскому музею гвоздарей за дополнительный интерактив для гостей.

Спасибо Центру развития территорий «Волость», Комитету по делам молодежи Тверской области, Отделу по делам молодежи Тверской епархии.

Местным жителям – почётным гостям праздника – спасибо! До следующего года!

НАШИ НА ДНЕ РАЙОНА

28 августа делегация Михайловского сельского поселения приняла участие в праздновании Дня Калининского района.

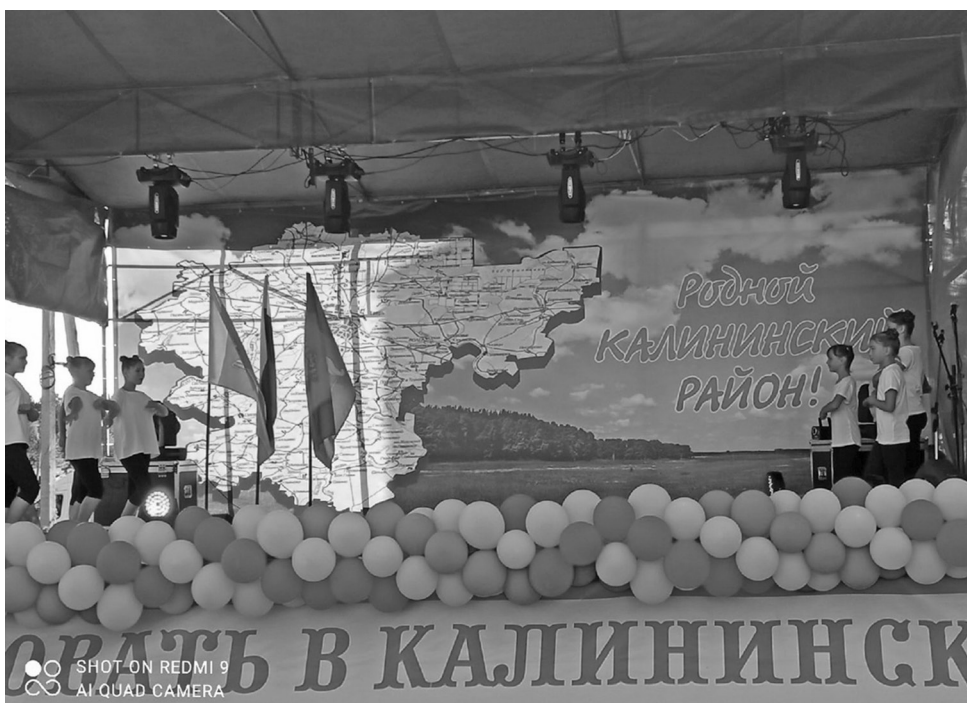
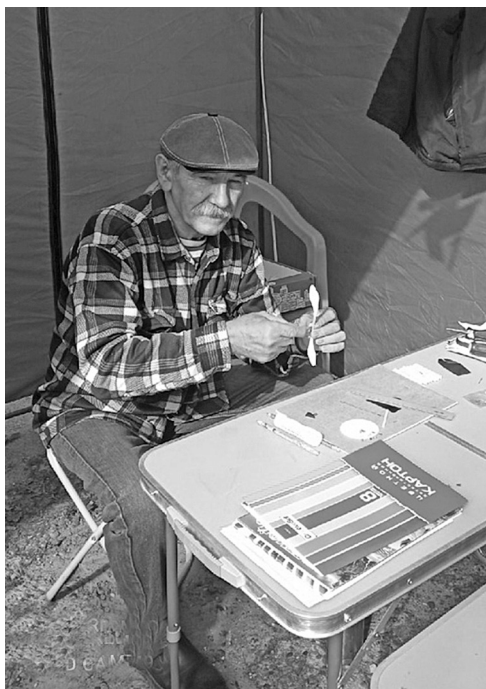
В общем концерте выступили михайловские артисты. Лидия Преображенская исполнила песню «Я лечу над Россией», коллектив «Фантазия» – зажигательный танец.

Депутат Михайловского Совета депутатов Валерий Филатенко показал

мастер-класс по конструированию из подручных материалов.

Находящаяся на территории Михайловского поселения ФКУ ИК-10 продемонстрировала выставку-продажу изделий собственного производства.

Диана Разуваева проводила мастер-класс по аквагриму, чем порадовала ребятшек на районном празднике.



ОСЕННИЕ КУШАНЯ

ТЫКВЕННЫЕ ПАМПУШКИ

Чесночные пампушки с тыквой выглядят очень ярко и аппетитно. Подать их можно не только к красному борщу, но и к любым другим блюдам вместо хлеба.

Для булочек: 150 тыквенного пюре, 150 мл отвара, в котором варилась тыква, 500-550 г просеянной муки, 1 яйцо, 1 ч. л. быстродействующих дрожжей, 0,5 ст. л. сахара, 1 ст. л. сливочного масла, 1 ч. л. соли.

Для чесночной заливки: 2-3 дольки чеснока, 0,25 пучка зелени укропа, 0,25 ч. л. соли, 3 ст. л. масла растительного.

Приготовление: В тёплом тыквенном отваре растворите дрожжи и сахар, когда появится пенная «шапка», смешайте с яйцом, сливочным маслом, тыквенной массой, солью, мукой. Когда тесто увеличится в объёме вдвое, сформируйте из него булочки, подождите, пока поднимутся, и отправьте в духовку. Горячие пампушки залейте смесью из измельчённых зелени и чеснока, растительного масла и соли.



ЛЕПЁШКИ С ТЫКВОЙ

Мягкие и воздушные лепёшки из теста на кефире с тыквенной начинкой – вкусный и полезный завтрак!



1,5 кг тыквы, 0,5 кг муки, 400 мл кефира, по 1 ч. л. соли и пищевой соды, 0,5 стакана сахара, сливочное масло.

Приготовление: Из муки, кефира, соли и пищевой соды замесите мягкое тесто, разделите на десять частей и раскатайте лепёшки. Запечённую тыкву с сахаром пюрируйте блендером, положите на одну половину лепёшки пару ложек тыквы, накройте второй половиной (по типу чебуреков), залепите края вилкой. Жарьте на сливочном масле до готовности.

ЛАЗАНЬ С БАКЛАЖАНАМИ

Это вариация традиционного итальянского блюда, где баклажаны заменяют тесто.

800 г баклажанов; 500 г фарша из говядины; 500 г густой томатной пасты; 100 г моцареллы; 100 г пармезана; 100 г панировочных сухарей; 2 яйца; 2 столовые ложки воды; 3 столовые ложки оливкового масла; соль и чёрный молотый перец по вкусу.

Приготовление: Баклажаны чистим и нарезаем кружками толщиной около полутора сантиметров. В миске взбиваем яйца с двумя столовыми ложками воды. В отдельной посуде смешиваем тёртый пармезан, панировочные сухари, соль и перец. Обмакиваем каждый кружок баклажана сначала во взбитые яйца, а затем в смесь сухарей и сыра. Выкладываем баклажаны на противень, смазанный оливковым маслом. Разогреваем духовку до 180 °С и отправляем туда баклажаны на 20–25 минут, пока овощи не приобретут равномерную золотистую корочку.

В это время обжариваем на оливковом масле фарш (при желании его можно посолить и поперчить). Примерно через 10 минут добавляем к фаршу томатную пасту. Доводим смесь до кипения и снимаем с огня.

В форму для запекания выкладываем часть баклажанов, затем покрываем их томатно-мясным соусом, посыпая 50 граммами моцареллы и сверху вновь укладываем баклажаны. Если форма небольшая, а начинки много, можно сделать несколько слоёв. Сверху посыпая оставшейся моцареллой и отправляем в духовку (200 °С) на 10–15 минут (сыр должен расплавиться).



ЗАПРАВКА ДЛЯ СПАГЕТТИ



Баклажаны могут не только заменить пасту, но и прекрасно её дополнить. Например, из них можно приготовить овощной соус для спагетти.

800 г баклажанов; 500 г спагетти; 400 г томатов; 4 зубчика чеснока; оливковое масло; базилик; соль и перец по вкусу.

Приготовление: Для этого рецепта баклажаны нужно предварительно запечь в духовке. Это займёт около часа: нужно, чтобы овощи стали мягкими. Пока баклажаны запекаются,

отварите спагетти. Достав из духовки баклажаны, дайте им немного остыть, а затем аккуратно снимите с них кожицу.

Чеснок мелко режем и обжариваем на разогретом оливковом масле в течение двух минут. Затем добавляем порезанные крупными кубиками помидоры. Тушим, пока не испарится почти вся жидкость. В конце готовки добавляем нарезанные кубиками баклажаны, солим и перчим по вкусу. Подаём на стол вместе со спагетти. Блюдо можно посыпать измельчённым базиликом.

НОВОЛЕТИЕ ТЕПЕРЬ В ВАСИЛЬЕВСКОМ!

19 сентября православная молодежь Верхневолжья собралась на поле близ села Васильевское Михайловского сельского поселения, чтобы отметить традиционный, но забытый многими праздник Новолетия – начала нового календарного года по церковному календарю. Дело в том, что новый год (новолетие) в допетровскую эпоху начинался в сентябре. Более того, в календаре Русской Православной Церкви этот порядок остался неизменным – церковный год начинается 14 сентября (1 сентября по старому стилю).

Молодёжный фестиваль, посвящённый Новолетию, – традиционный для Тверского региона и, не смотря на погодные условия, вновь собрал сотни участников и зрителей. В этом году фестиваль проходил на новой площадке, где, по словам организаторов, планируется остаться и в дальнейшем.

На поле перед селом Васильевским

развернулся большой лагерь реконструкторов – «Богатырская застава», представленный главным организатором фестиваля – Православным историко-этнографическим центром «Спас». В рамках лагеря для посетителей праздника работала площадка «Стрелецкий полк», где каждый желающий от мала до велика смог окунуться в атмосферу средневековья и, примерив доспехи, мог почувствовать себя русским богатырём, пострелять из лука и арбалета, метнуть копье или побиться мешками.

Соорганизатор фестиваля – Тверской молодёжный православный клуб «Сеятель» совместно с творческими коллективами из Твери подготовил насыщенную фолк-программу с песнями, народными забавами, танцами и хороводами. Для гостей фестиваля выступали народный фольклорный ансамбль «Вересень» Тверского кол-

леджа культуры имени Н.А. Львова (руководитель – Елена Гимаева), детский фольклорный ансамбль «Жаворнушки», народный коллектив Тверской области фольклорный ансамбль «Славяночка» Тверского государственного университета (художественный руководитель – Светлана Лебедева).

Не оставил равнодушными ни детей, ни взрослых театр «Бродячий вертеп», который показал кукольное представление «Петрушка и его друзья» (руководитель – Александр Греф).

В рамках фестиваля была организована большая ярмарка, где можно было купить пироги, пряники, сухофрукты, мёд, квас, игрушки, сувениры и многое другое. Также гости фестиваля смогли посетить множество интересных площадок и мастер-классов по изготовлению деревянных игрушек, росписи по дереву, плетению украшений из бересты и пр. А чтобы гости фе-



стивали не замёрзли, их потчевали бесплатной горячей кашей и чаем из старинного самовара.

Для гостей фестиваля были организованы ознакомительные экскурсии по достопримечательностям села: храм Василия Великого, в котором сохранились уникальные фрески, и Васильев-

ский музей гвоздарей.

Организаторами праздника выступили Православный историко-этнографический центр «Спас», Тверской православный молодёжный клуб «Сеятель», Дружина православных следопытов Михаила Тверского, Центр развития территорий «Волость», общественная орга-

низация «Патриоты Твери», Православный приход храма Василия Великого. При поддержке Комитета по делам молодёжи Тверской области, Отдела по делам молодёжи Тверской епархии, Васильевского музея гвоздарей.

Алексей АНДРЕЕВ
Фото
Вадима ДОРОХИНА



В двенадцатый раз в Тверской области прошёл фестиваль «Новолетие» (6+). Задумка праздника родилась в селе Пречистый Бор, в котором, при поддержке православного молодёжного клуба «Сеятель», восстанавливается храм. Собственно, в поддержку восстановления храма активисты клуба и начали проводить такое событие. Впоследствии фестиваль переехал в Черногоубово, а в этом году желающие быть зрителями изучали, как добраться до села Васильевское.

В ЗАГОРОДНОМ ПРАЗДНИК

4 сентября, несмотря на дождливую и очень холодную погоду, состоялся День посёлка Загородный. День начался с развлечений для детей – катания на электромобилях и лошадях. А всех детей встречала Динозаврик Дина (Дарья Кутузова). В продаже были сувениры, игрушки, сладкая вата, попкорн, карамельные яблочки. Пока дети развлекались, взрослые могли насладиться вкусным шашлычком.

Торжественная часть началась с поздравления с праздником заместителя главы администрации

Михайловского сельского поселения Юлии Петовой.

В качестве почётного гостя присутствовал Константин Бувевич, член регионального политического совета партии, член депутатской фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Тверской области, председатель постоянно действующего комитета по бюджету и налогам Законодательного Собрания. Он вручил благодарности активным жителям посёлка Загородный.

Александр Оводков, генеральный директор ЗАО «Калининское», поздравил

всех с Днём посёлка Загородный и вручил памятные подарки ветеранам и заслуженным работникам предприятия.

Празднование продолжилось концертной программой, в которой приняли участие артисты и творческие коллективы КДЦ «Михайловский» Любовь Сахарова, Валерий Васильевич Филатенко, Наталья Розанова, хор ветеранов «С песней по жизни» (Александр Семёнович Соловьёв), танцевальный коллектив «Фантазия», старшая и средняя группы (руководитель Наталья Мельник) и вокаль-

ная студия «Менестрель» (руководитель Любовь Сахарова). Творческие номера подарили Кенуль Багирова и Анастасия Полевая (КДЦ «Кулицкий»). Во время концерта состоялся матч по мини-футболу между командами п. Загородный. 1-е место, уже традиционно (третий год подряд), заняла команда Загородный (старшие).

Праздничный день завершился фестивалем красок «Холи», зажигательной дискотеккой и красочным фейерверком!

Ещё раз поздравляем жителей и гостей посёлка Загородный с Днём рождения!

ПОЗДРАВЛЯЕМ РОДИВШИХСЯ В СЕНТЯБРЕ!

Олега Алексеевича Шабанова (п. Металлистов)
Нину Трофимовну Хусаинову (с. Михайловское)
Тамару Георгиевну Некрасову (с. Васильевское)
Нину Николаевну Харьковку (д. Яковлево) – с 80-летием!
Желаем здоровья, бодрости, семейного благополучия и долгих лет жизни!

И.о. главы администрации
Михайловского сельского поселения **М.В. ГЕВЕЛЕР**
Председатель совета ветеранов **Т.В. ФИЛАТЕНКО**



С наступлением осенне-зимнего периода резко возрастает количество возгораний в жилом секторе. Стремясь поддержать тепло в своих домах, люди используют отопительные печи, электронагревательные приборы, газовые плиты, духовки, которые при определенных условиях могут стать причиной возгорания, и, следовательно, причиной травматизма и гибели людей.

При подготовке к зиме дачных участков и домовладений граждане сжигают ветки, ботву, накопившийся мусор, часто не соблюдая требования пожарной безопасности, согласно которым, сжигание отходов должно производиться в специально отведенных для этого местах и желательно в металлической таре. Такие места должны организовываться на расстоянии не ближе 50 метров до зданий и сооружений. За процессом сжигания необходимо постоянно следить, ни в коем случае не оставлять огонь без присмотра или поручать надзор за ним детям, а также иметь поблизости первичные средства пожаротушения (огнетушитель, ёмкость с водой, ящик с песком).

ПОМНИТЕ:
защита имущества от пожаров
и обеспечение безопасности своего здоровья
и жизни зависит только от вас!

РАСПИСАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ БОГОСЛУЖЕНИЙ В ХРАМАХ АРХАНГЕЛА МИХАИЛА И СВЯТОГО ВАСИЛИЯ ВЕЛИКОГО НА ОКТЯБРЬ 2021 г.

- 2 суббота Всенощная 15-00 Михайловское
- 3 воскресенье **АРХИЕРЕЙСКОЕ**
БОГОСЛУЖЕНИЕ
Литургия 9-00 Михайловское
- 4 понедельник Акафист Арх. Михаилу 10-30 Михайловское
- 7 четверг Всенощная 15-00 Васильевское
- 8 пятница преп. **Сергия Радонежского**
Престольный праздник Литургия 9-00 Васильевское
- 9 суббота Всенощная 15-00 Васильевское
- 10 воскресенье Литургия 9-00 Васильевское
- 11 понедельник Акафист 10-30 Михайловское
- 13 среда Всенощная 15-00 Васильевское
- 14 четверг **Покров Богородицы** Литургия 9-00 Васильевское
- 16 суббота Всенощная 15-00 Михайловское
- 17 воскресенье Литургия 9-00 Михайловское
- 18 понедельник Акафист 10-30 Михайловское
- 23 суббота Всенощная 15-00 Васильевское
- 24 воскресенье Литургия 9-00 Васильевское
- 25 понедельник Акафист 10-30 Михайловское
- 30 суббота Всенощная 15-00 Михайловское
- 31 воскресенье Литургия 9-00 Михайловское

